

## **Ad-hoc-Mitteilung**

### **SeniVita Social Estate AG übernimmt Pflegebetriebe an acht Standorten von SeniVita Social Care GmbH**

#### **Kaufpreis wird als qualifiziertes Nachrangdarlehen zur Stärkung des Eigenkapitals zur Verfügung gestellt**

Die SeniVita Social Estate AG (SSE), ein führender Entwickler von Pflegeimmobilien in Deutschland, erwirbt von der SeniVita Social Care GmbH (SSC), einer Tochtergesellschaft der SeniVita Sozial gGmbH (SVS), per Asset Deal Pflegebetriebe an acht Standorten in Oberfranken. Der Kaufpreis für die Betriebe beträgt – vorbehaltlich einer noch möglichen Anpassung – 10 Mio. Euro, wobei die Kaufpreisforderung als qualifiziertes Nachrangdarlehen zur Verfügung gestellt wird. Es ist beabsichtigt, dieses zu einem späteren Zeitpunkt als Sacheinlage gegen Aktien einzubringen.

Für die SSE ergibt sich daraus eine Stärkung des operativen Geschäfts sowie der Eigenkapitalbasis.

#### **Über SeniVita Social Estate AG**

Die SeniVita Social Estate AG ist ein führender Entwickler von Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Geschäftsmodell umfasst die Planung, Realisierung und Vermarktung von Pflegeimmobilien, die auf Basis des Konzepts AltenPfleger 5.0 betrieben werden. Es handelt sich um eine Kombination aus mehreren, modularen Dienstleistungselementen: Seniorengerechtes Wohnen, Pflege in der eigenen Wohnung und Tagespflege. Dieses von der SeniVita Gruppe entwickelte Modell bietet gegenüber stationären Pflegekonzepten höheren Wohnkomfort, mehr Privatsphäre, individuelle Versorgung und eine hohe Betreuungsqualität insbesondere bei Demenz oder Intensivpflege. Eigentümer der SeniVita Social Estate AG sind die SeniVita Sozial gGmbH (50%), Ed. Züblin AG (46%) und grosso holding GmbH (4%).

Weitere Informationen unter: [www.sse-ag.de](http://www.sse-ag.de)