

## Adhoc-Mitteilung

### SeniVita Social Estate AG: Wachstum im zweiten Quartal fortgesetzt - EBIT im ersten Halbjahr über 2,0 Mio. Euro

**Bayreuth, 30. August 2017.** Die SeniVita Social Estate AG (SSE), ein führender Entwickler von Pflegeimmobilien in Deutschland, hat im zweiten Quartal ihren Wachstumskurs fortgesetzt und erneut ein positives Quartalsergebnis erzielt.

Dem jetzt vorliegenden, geprüften Halbjahresabschluss zufolge erreichten die

Umsätze in den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahres rund 11,3 Mio. Euro. Die Betriebsleistung erhöhte sich auf 6,0 Mio. Euro, das operative Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) nahm auf 2,2 Mio. Euro zu. Das Betriebsergebnis (EBIT) stieg auf über 2,0 Mio. Euro, das Ergebnis beträgt 0,6 Mio. Euro (Vorjahr: -1,4 Mio. Euro).

Wichtige Kennzahlen im Überblick:		1. Halbjahr 2017
Umsatz	MEUR	11,3
Betriebsleistung	MEUR	6,0
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibung (EBITDA)	MEUR	2,2
EBITDA-Marge	%	36,7
EBIT	MEUR	2,01
EBIT-Marge	%	33,6
Ergebnis	MEUR	0,6

#### Über SeniVita Social Estate AG

Die SeniVita Social Estate AG ist ein führender Entwickler von Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Geschäftsmodell umfasst die Planung, Realisierung und Vermarktung von Pflegeimmobilien, die auf Basis des Konzepts Altenpflege 5.0 betrieben werden. Es handelt sich um eine Kombination aus mehreren, modularen Dienstleistungselementen: Seniorengerechtes Wohnen, Pflege in der eigenen Wohnung und Tagespflege. Dieses von der SeniVita Gruppe

entwickelte Modell bietet gegenüber stationären Pflegekonzepten höheren Wohnkomfort, mehr Privatsphäre, individuelle Versorgung und eine hohe Betreuungsqualität insbesondere bei Demenz oder Intensivpflege. Eigentümer der SeniVita Social Estate AG sind die SeniVita Sozial gGmbH (50%), Ed. Züblin AG (46%) und grosso holding GmbH (4%).

Weitere Informationen unter: [www.sse-ag.de](http://www.sse-ag.de)

#### Ansprechpartner

SeniVita Social Estate AG  
Unternehmenskommunikation

Wahnfriedstraße 3  
95444 Bayreuth  
Tel. +49 921 2305906 0  
E-Mail: [info@sse-ag.de](mailto:info@sse-ag.de)