

## 16.05.2017 Pressemitteilung

### SeniVita Social Estate AG: Planmäßige Zinszahlung von 6,5 Prozent für Wandelanleihe - 2,9 Mio. Euro an Anleger ausgezahlt - Positive Entwicklung setzt sich fort

**Bayreuth.** Die Anleger in der Wandelanleihe 2015 / 2020 (ISIN DE000A13SHL2, WKN A13SHL) der SeniVita Social Estate AG (SSE) haben planmäßig am 12. Mai 2017 eine Zinszahlung von 6,5 Prozent erhalten. Insgesamt wurden dabei rund 2,9 Mio. Euro ausgezahlt.

Seit der Erstemission im Mai 2015 haben private und institutionelle Anleger für rund 44,6 Mio. Euro die Wandelschuldverschreibung der SSE gezeichnet. Sie bietet Anlegern neben der Verzinsung von 6,5 Prozent auch das Recht, bei einem bis Januar 2020 angestrebten Börsengang die Anleihe in Aktien der Gesellschaft zu wandeln.

Die aus der Emission zugeflossenen Mittel hat das Unternehmen zügig in den Bau von Pflegewohnanlagen sowie den Vertrieb von Pflegeappartements investiert und damit im abgelaufenen Geschäftsjahr ein starkes Wachstum erzielt. Das hat sich im ersten Quartal 2017 und danach weiter fortgesetzt.

So wurden insbesondere bei der Vermarktung von Pflegeimmobilien und beim Start neuer Bauprojekte weitere Fortschritte erzielt. Das erste Quartal 2017 hatte die SSE

bereits mit einem Überschuss von rund 0,6 Mio. Euro abgeschlossen.

#### Über SeniVita Social Estate AG

Die SeniVita Social Estate AG ist ein führender Entwickler von Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Geschäftsmodell umfasst die Planung, Realisierung und Vermarktung von Pflegeimmobilien, die auf Basis des Konzepts AltenPfleger 5.0 betrieben werden. Es handelt sich um eine Kombination aus mehreren, modularen Dienstleistungselementen: Seniorengerechtes Wohnen, Pflege in der eigenen Wohnung und Tagespflege. Dieses von der SeniVita Gruppe entwickelte Modell bietet gegenüber stationären Pflegekonzepten höheren Wohnkomfort, mehr Privatsphäre, individuelle Versorgung und eine hohe Betreuungsqualität insbesondere bei Demenz oder Intensivpflege.

Im Jahr 2016 hat das Unternehmen rund 70 Pflegeappartements vermarktet und ist in der Projektrealisierung vor allem auf Bayern fokussiert. Eigentümer der SeniVita Social Estate AG sind die SeniVita Sozial gGmbH (50%), Ed. Züblin AG (46%) und grosso holding GmbH (4%).

#### Ansprechpartner:

SeniVita Social Estate AG  
Unternehmenskommunikation

Parsifalstraße 31  
95445 Bayreuth  
Tel. +49 921 2305906 0  
E-Mail: [info@sse-ag.de](mailto:info@sse-ag.de)