

13.02.2017 Pressemitteilung

SeniVita Social Estate AG baut Pflegewohnanlage in Grettstadt

- Beginn voraussichtlich im Sommer 2017, Fertigstellung im dritten Quartal 2018 geplant
- 48 seniorengerechte Wohnungen mit integrierter Tagespflege und Sozialstation für den ambulanten Dienst entstehen

Bayreuth, 13. Januar 2017. Die SeniVita Social Estate AG realisiert zusammen mit der Gemeinde Grettstadt im unterfränkischen Landkreis Schweinfurt eine innovative Pflegewohnanlage mit 48 Apartments und integrierter Tagespflege sowie Sozialstation. Der Kaufvertrag für das Baugrundstück an der Hauptstraße ist bereits unterzeichnet, der Baustart für den Sommer 2017 geplant. Die Fertigstellung soll im dritten Quartal 2018 erfolgen.

In vielen kleineren Städten und Gemeinden wie Grettstadt gibt es einen wachsenden Bedarf an zukunftsweisenden Pflege- und Senioreneinrichtungen. „Es ist ein langgehegter Wunsch unserer Bürger, eine Senioreneinrichtung hier in ihrem Heimatort zu haben“, erklärt Ewald Vögler, Erster Bürgermeister von Grettstadt. „Auch, wenn die nächstgelegenen Angebote in Schweinfurt, Sennfeld oder Gerolzhofen nicht weit entfernt sind, wollen die meisten unserer älteren Bürger in ihrer Gemeinde bei ihren Familien und Freunden bleiben.“ Die positive Resonanz und große Nachfrage überrascht Ewald Vögler daher nicht. „Es gibt schon jetzt rund 10 konkrete Anfragen und die Grettstädter verfolgen die gesamte Entwicklung des Projekts mit großem Interesse.“

In Grettstadt hat man in den vergangenen Jahren viel Zeit und Arbeit investiert, um ein optimales Grundstück und den passenden Kooperationspartner zu finden. Mit SeniVita sei nun ein Wunschpartner gefunden worden, mit dem eine Pflegewohnanlage realisiert werden

könne, die auch wirklich den Vorstellungen der Grettstädter entspricht, so der Bürgermeister. „Wir haben in den vergangenen Jahren viele Gespräche mit anderen Anbietern geführt. Das Konzept von SeniVita hat uns sofort überzeugt, weil es zukunftsweisend ist und sich das gesamte Projekt ideal in unser Gemeindeleben einfügen wird“, erläutert Ewald Vögler. Den nun ausgewählten Standort hatte er schon lange im Blick. Dank der Lage im Herzen der Gemeinde können die künftigen Bewohner der Pflegewohnanlage in nur zwei Minuten den Ortskern mit Kirche, Rathaus und Lebensmittelladen erreichen und dadurch aktiv am Gemeindeleben teilhaben.

Rund-um-die-Uhr-Versorgung bis Pflegegrad 5 in der eigenen Wohnung

Geplant ist eine dreigeschossige Anlage mit 48 hellen, seniorengerechten, barrierefreien Wohnungen. Jedes Apartment ist rund 34 m² groß und unter anderem mit einer eigenen Küche und einem rollstuhlgerechten Badezimmer sowie Anschlüssen für Telefon, Fernsehen, Internet und Hausnotruf ausgestattet. Bei Bedarf können auch Ehepaare einziehen, für die zwei nebeneinanderliegende Wohnungen einfach mit einer Verbindungstür versehen werden. Für die Tagespflege sind im Erdgeschoss großzügige 1000 m² mit zusätzlichen geschützten Terrassen vorgesehen. Die Tagespflegeeinrichtung wird neben den Bewohnern auch externen pflegebedürftigen Senioren offenstehen.

Daneben wird eine Sozialstation mit dem ambulanten Pflegedienst ebenfalls im Erdgeschoss ihren Platz finden. Er gewährleistet bei Bedarf eine professionelle Rund-um-die-Uhr-Versorgung der Bewohner – auch am Wochenende – und garantiert so maximale Sicherheit auch außerhalb der Tagespflegezeiten bis Pflegegrad 5.

„Wir freuen uns, dass wir bei diesem Vorhaben mit der Gemeinde Grettstadt und ihrem Bürgermeister sehr engagierte Partner an unserer Seite haben“, betonte Uwe Seifen, Vorstandsvorsitzender der SeniVita Social Estate AG, anlässlich der Unterzeichnung des Notarvertrags. Derzeit plant die SeniVita Social Estate AG weitere neue Anlagen in Süddeutschland.

„Die demografische Entwicklung und der soziale Wandel stellen Städte und Gemeinden in den kommenden Jahren vor neue Herausforderungen. Nicht nur, dass die Zahl der pflegebedürftigen Senioren ab 2018 rasant steigen wird. Die Senioren formulieren auch klare Bedürfnisse: Viele wollen im Alter in ihrer gewohnten Umgebung bleiben, suchen die Sicherheit einer Rundum-Betreuung und wollen dennoch selbstbestimmt leben. Diesen Wünschen entsprechen wir mit Pflegewohnanlagen wie jetzt in Grettstadt. Sie soll ein Paradebeispiel für modernes Pflegewohnen sein“, erläutert Uwe Seifen.

Weiterführende Informationen:

Die **SeniVita Social Estate AG** ist eine Tochtergesellschaft der SeniVita Sozial gGmbH (50 Prozent) und der

Ansprechpartner:

SeniVita Social Estate AG
Unternehmenskommunikation
Uwe Seifen
CEO / COO

Sebastian Brunner
Unternehmenskommunikation



Ed. Züblin AG (46 Prozent). 4 Prozent der Aktien hält die grosso holding GmbH des österreichischen Unternehmers Erhard F. Grossnigg. Das Geschäftsmodell der SeniVita Social Estate AG besteht darin, neue Standorte für das von SeniVita entwickelte Konzept „AltenPfleger 5.0“ zu projektieren sowie neue Wohnanlagen zu planen, zu bauen und die Wohnungen auch an Dritte zu verkaufen bzw. bis zu einem Maximalbestand von 20 Prozent selbst zu halten. Damit soll dem steigenden Bedarf an neuen Angeboten zur Vollversorgung pflegebedürftiger Menschen sowie an bedarfsgerechten Wohnanlagen für Senioren Abhilfe geschaffen werden. In den nächsten Jahren müssen allein in Deutschland voraussichtlich über 1,5 Millionen solcher Wohnungen neu gebaut werden. Der sogenannte Pflegemarkt ist damit einer der wachstumsstärksten in Deutschland.

Bei dem Modell der von SeniVita entwickelten **AltenPfleger 5.0** handelt es sich um eine Kombination aus drei Bausteinen, die ineinandergreifen: Seniorengerechtes Wohnen, Pflege in der eigenen Wohnung und Tagespflege unter einem Dach. Dieses von SeniVita bereits seit 2008 erprobte und immer weiter entwickelte Modell bietet gegenüber der stationären Pflege höheren Wohnkomfort, mehr Privatheit, individuelle Versorgung und sehr gute Betreuungsqualität insbesondere bei Demenz oder Intensivpflege, ein Plus an Selbstbestimmung durch viele Wahlmöglichkeiten und letztlich auch ein preiswerteres Angebot für Pflegebedürftige.

Parsifalstraße 31
95445 Bayreuth
Tel. +49 921 2305906 0
E-Mail: info@sse-ag.de

Tel. +49 175 5604673
E-Mail: sebastian.brunner@brunner-communications.de