

## 19.10.2016 Pressemitteilung

### SeniVita Social Estate AG stellt neuen Finanzvorstand vor Derzeit sieben Bauprojekte in der Realisierungsphase

*Bayreuth.* Zum 01. Dezember 2016 wird **Roland Zeides** neuer Finanzvorstand (CFO) der SeniVita Social Estate AG. Der 42-Jährige besetzt damit die vakante Stelle im Vorstand der SeniVita Social Estate AG. Dort wird er für die kaufmännischen Aufgaben verantwortlich sein. Zeides ist derzeit als Partner und Seniorberater für ein Beratungsunternehmen im Bereich Healthcare tätig. Neben seinen fachlichen Kenntnissen in den Bereichen Finanzen, Rechnungswesen und Controlling wie auch Vertrieb und Marketing verfügt er über umfangreiche Erfahrungen im Sozial- und Gesundheitswesen wie auch auf dem Gebiet der Altenpflege. Der Betriebswirt (MBA) und Diplom-Verbands-/Nonprofit Manager (VMI) hat in früheren Tätigkeiten unter anderem als Abteilungsleiter Finanzen und Rechnungswesen, Geschäftsführer und Finanzvorstand für das Diakonische Werk Württemberg, die Stiftung Diakonie Württemberg und die Diakonische Jugendhilfe Region Heilbronn e.V. gearbeitet. „Wir sind sehr froh, dass wir Herrn Zeides für die SeniVita Social Estate AG gewinnen konnten. Er wird seine fachlichen Kenntnisse und seine umfangreichen Erfahrungen zum Nutzen der Estate in das Unternehmen einbringen und so dazu beitragen, die Weichen für eine erfolgreiche Zukunft des Unternehmens zu stellen“, so Uwe Seifen, CEO / COO der SeniVita Social Estate AG.

Bei der Realisierung ihrer Bauprojekte kommt die SSE zügig voran. Derzeit befinden sich sieben Projekte in der konkreten Realisierungsphase. Am weitesten vorangeschritten sind die Projekte in Kemnath (Oberpfalz), Weidenberg (Lkr. Bayreuth) und Bayreuth - Saas. Geplanter Baubeginn für die drei Pflegewohnanlagen mit jeweils 48 Pflegewohnapartments, integrierter Sozialstation und je zwei Tagespflegeeinheiten mit insgesamt 60 Tagespflegeplätzen nach dem Modell der Altenpflege 5.0 wird voraussichtlich im Frühjahr 2017 sein.

Die Bauprojekte für die Standorte Niederaichbach (Lkr. Landshut), Grettstadt (Lkr. Schweinfurt) und Königsberg i. Bay. befinden sich demnächst im baurechtlichen Genehmigungsverfahren. Da aber auch für diese Projekte bereits positive Gemeinderatsbeschlüsse zur Bebaubarkeit der Grundstücke mit einer Pflegewohnanlage nach dem Konzept der Altenpflege 5.0 vorliegen, ist die SeniVita Social Estate AG zuversichtlich, dass auch für diese Projekte ein baldiger Baubeginn möglich sein wird.

Für das Projekt Ebelsbach (Lkr. Haßberge) liegt die rechtskräftige Baugenehmigung vor. Allerdings steht die Entscheidung des Oberlandesgerichts zur Eigentümerschaft des Baugrundstücks noch aus.

### Weiterführende Informationen:

Die SeniVita Social Estate AG ist eine Tochtergesellschaft der SeniVita Sozial gGmbH (50 Prozent) und der Ed. Züblin AG (46 Prozent). 4 Prozent der Aktien hält die grosso holding GmbH des österreichischen Unternehmers Erhard F. Grossnigg. Das Geschäftsmodell der SeniVita Social Estate AG besteht darin, neue Standorte für das von SeniVita entwickelte Altenpflege 5.0 Konzept zu projektieren sowie neue Wohnanlagen zu planen, zu bauen und die Wohnungen auch an Dritte zu verkaufen bzw. bis zu einem Maximalbestand von 20 Prozent selbst zu halten. Damit soll dem in den nächsten Jahren dramatisch steigenden Bedarf an neuen Angeboten zur Vollversorgung pflegebedürftiger Menschen sowie an bedarfsgerechten Wohnanlagen für Senioren Abhilfe geschaffen werden. In den nächsten zehn Jahren müssen allein in Deutschland voraussichtlich über 1,5 Millionen solcher Wohnungen neu gebaut werden. Der sogenannte Pflegemarkt ist damit einer der wachstumsstärksten in Deutschland.

Bei dem Modell der von SeniVita entwickelten **Altenpflege 5.0** handelt es sich um eine Kombinati-

on aus drei Bausteinen, die ineinandergreifen: Seniorengerechtes Wohnen, Pflege in der eigenen Wohnung und Tagespflege unter einem Dach. Dieses von SeniVita bereits seit 2008 erprobte und immer weiter entwickelte Modell bietet gegenüber der stationären Pflege höheren Wohnkomfort, mehr Privatheit, individuelle Versorgung und sehr gute Betreuungsqualität insbesondere bei Demenz oder Intensivpflege, ein Plus an Selbstbestimmung durch viele Wahlmöglichkeiten und letztlich auch ein preiswerteres Angebot für Pflegebedürftige.

### Ansprechpartner:

SeniVita Social Estate AG

Uwe Seifen  
CEO / COO

Jennifer Karl  
Marketing

Parsifalstraße 31  
95445 Bayreuth  
Tel. +49 921 2305906 0  
E-Mail: [info@sse-ag.de](mailto:info@sse-ag.de)

Tel. +49 921 2305906 37  
E-Mail: [j.karl@sse-ag.de](mailto:j.karl@sse-ag.de)