

Adhoc-Mitteilung

SeniVita Social Estate AG kauft Grundstücke in Bayreuth und Weidenberg

96 Pflegewohnappartements und 120 Tagespflegeplätze mit Sozialstation sollen neu entstehen

Nachfolger für ausgeschiedenen Finanzvorstand wird in Kürze benannt

Bayreuth. Die SeniVita Social Estate AG (SSE) kommt bei der Realisierung ihrer Bauprojekte zügig voran: Heute konnten die Kaufverträge für weitere Grundstücke, auf denen zwei Einrichtungen nach dem Modell der Altenpflege 5.0 entstehen sollen, unterzeichnet werden. An den beiden Standorten Bayreuth (Saaser Berg) sowie Weidenberg (Weidig) sollen dabei jeweils 48 Pflegewohnappartements mit integrierter Sozialstation und Tagespflegeeinheiten mit jeweils 60 Plätzen gebaut werden. Sofern die jeweils zuständigen Stadt- und Gemeinderäte die baurechtlichen Voraussetzungen planmäßig noch in diesem Jahr schaffen, könnte in der ersten Jahreshälfte 2017 mit dem Bau begonnen werden.

Die SeniVita Social Estate AG, ein gemeinsam von der SeniVita Sozial gGmbH und der Ed. Züblin AG geführtes Unternehmen, ist auf die Projektierung, die Finanzierung sowie den Bau und Vertrieb von Seniorenwohnanlagen mit betreutem Wohnen und Tagespflegeeinrichtungen nach dem Konzept der Altenpflege 5.0 spezialisiert. Derzeit verfolgt die SSE in Bayern insgesamt rund 20 Vorhaben in verschiedenen Projektphasen. Sieben davon, darunter auch die in Bayreuth und Weidenberg, befinden sich in der konkreten Realisierungsphase für die Jahre 2016 / 2017.

Auch die Neubesetzung der Position des Finanzvorstands bei der SSE steht in Kürze an. Die Gespräche mit dem potenziellen Nachfolger/der potenziellen Nachfolgerin für Eberhard Jach, der aus dem Führungsgremium ausgeschieden ist (siehe Adhoc-Mitteilung vom 12. August 2016), stehen kurz vor dem Abschluss.

Weiterführende Informationen:

Die SeniVita Social Estate AG ist eine Tochtergesellschaft der SeniVita Sozial gGmbH (50 Prozent) und der Ed. Züblin AG (46 Prozent). 4 Prozent der Aktien hält die grosso holding GmbH des österreichischen Unternehmers Erhard F. Grossnigg. Das Geschäftsmodell der SeniVita Social Estate AG besteht darin, neue Standorte für das von SeniVita entwickelte Altenpflege 5.0 Konzept zu projektieren sowie neue Wohnanlagen zu planen, zu bauen und die Wohnungen auch an Dritte zu verkaufen bzw. bis zu einem Maximalbestand von 20 Prozent selbst zu halten. Damit soll dem in den nächsten Jahren dramatisch steigenden Bedarf an neuen Angeboten zur Vollversorgung pflegebedürftiger Menschen sowie an bedarfsgerechten Wohnanlagen für Senioren Abhilfe geschaffen werden. In den nächsten zehn Jahren müssen allein in Deutschland voraussichtlich über 1,5 Millionen

solcher Wohnungen neu gebaut werden. Der sogenannte Pflegemarkt ist damit einer der wachstumsstärksten in Deutschland.

Bei dem Modell der von SeniVita entwickelten Altenpflege 5.0 handelt es sich um eine Kombination aus drei Bausteinen, die ineinandergreifen: Seniorengerechtes Wohnen, Pflege in der eigenen Wohnung und Tages-

pflege unter einem Dach. Dieses von SeniVita bereits seit 2008 erprobte und immer weiter entwickelte Modell bietet gegenüber der stationären Pflege höheren Wohnkomfort, mehr Privatheit, individuelle Versorgung und sehr gute Betreuungsqualität insbesondere bei Demenz oder Intensivpflege, ein Plus an Selbstbestimmung durch viele Wahlmöglichkeiten und letztlich auch ein preiswerteres Angebot für Pflegebedürftige.

Ansprechpartner:

SeniVita Social Estate AG
Unternehmenskommunikation
Uwe Seifen

Sebastian Brunner
Unternehmenskommunikation

Parsifalstraße 31
95445 Bayreuth
Tel: 0921 2305906-0
E-Mail: info@senivita-social-estate.de

Tel: 0175 5604673
E-Mail: sebastian.brunnerbrunner-communications.de