

# RATINGURKUNDE

Die Euler Hermes Rating GmbH hat eine neutrale und unabhängige Bewertung der geplanten Emission einer

## Wandelanleihe der SeniVita Social Estate AG

durchgeführt und in diesem Zusammenhang das Geschäfts- und Finanzrisiko der Emittentin bewertet sowie eine Analyse der Emissionsbedingungen und erwarteten Rückführungsquote vorgenommen.

Insgesamt beurteilt die Euler Hermes Rating GmbH die Wandelanleihe der SeniVita Social Estate AG auf Basis der bis zum Stichtag 19. März 2015 vorliegenden Informationen mit



Die Einzelheiten der Bewertung sind in einem Ratingbericht dokumentiert.

Hamburg, 19. März 2015

Euler Hermes Rating GmbH

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Garrn', is positioned above the printed name.

Ralf Garrn  
Geschäftsführung